

SECTOR NUEVO
AMANEGER



PLANILLA ÁREAS DE LOTES																	
AREA		LOTE		AREA		LOTE		AREA		LOTE		AREA		LOTE			
M19	L01	256.24	M03	L01	180.48	M05	L01	244.00	M09	L01	268.71	M03	L01	265.51	M04	L01	277.76
M19	L01	256.24	M03	L02	243.72	M05	L02	243.61	M09	L02	302.43	M03	L02	311.78	M04	L02	272.80
M19	L01	256.24	M03	L03	377.51	M05	L03	251.92	M09	L03	221.23	M03	L03	228.65	M04	L03	250.88
M19	L04	279.50	M03	L04	466.09	M05	L04	356.13	M09	L04	180.43	M03	L04	341.30	M04	L04	180.81
M19	L05	383.17	M03	L05	501.89	M05	L05	239.68	M09	L05	179.80	M03	L05	276.06	M04	L05	271.03
M19	L06	259.34	M03	L06	364.45	M05	L06	475.77	M09	L06	483.30	M03	L06	427.37	M04	L06	180.50
M19	L07	481.72	M03	L07	378.15	M05	L07	300.71	M09	L07	156.82	M03	L07	62.95	M04	L07	301.37
M19	L08	432.80	M03	L08	554.41	M05	L08	287.27	M09	L08	221.15	M03	L08	537.81	M04	L08	348.07
M19	L09	381.59	M03	L09	198.21	M05	L09	370.22	M09	L09	448.80	M03	L09	351.37	M04	L09	350.13
M19	L10	323.96	M03	L10	327.91	M05	L10	312.94	M09	L10	81.65	M03	L10	219.46	M04	L10	219.46
M00	L02	456.48	M03	L11	221.39	M05	L10	318.46	M09	L10	262.09	M03	L11	309.13	M04	L11	204.11
M00	L03	346.21	M03	L12	181.34	M05	L12	312.04	M09	L02	402.12	M03	L12	327.57	M04	L12	181.04
M00	L04	227.18	M03	L13	240.16	M05	L13	201.46	M09	L03	381.47	M03	L13	276.50	M04	L13	219.03
M00	L05	181.45	M03	L14	379.53	M05	L14	182.29	M09	L04	156.26	M03	L14	319.10	M04	L14	233.87
M00	L06	280.04	M03	L15	220.05	M05	L15	354.70	M09	L04	294.04	M03	L15	289.60	M04	L15	266.60
M01	L01	342.32	M03	L01	423.60	M05	L01	248.07	M09	L04	421.28	M03	L16	299.26	M04	L16	381.07
M01	L02	247.93	M03	L17	268.63	M07	L02	335.05	M05	L10	167.58	M03	L17	385.44	M05	L05	655.18
M01	L03	506.63	M03	L18	268.63	M07	L03	335.05	M05	L11	167.58	M03	L18	385.44	M05	L06	655.18
M01	L04	252.92	M03	L19	268.41	M07	L04	163.36	M05	L11	328.32	M03	L19	330.051	M05	L07	259.60
M01	L05	335.20	M04	L01	242.82	M07	L05	341.54	M01	L02	214.84	M03	L20	274.43	M06	L01	382.27
M01	L06	150.56	M04	L02	268.54	M07	L06	268.54	M01	L03	253.08	M03	L21	268.54	M06	L02	349.27
M01	L07	263.36	M04	L03	180.41	M07	L07	308.50	M01	L04	253.08	M03	L22	268.56	M06	L03	382.27
M02	L01	432.12	M04	L04	337.50	M07	L08	281.96	M06	L05	253.03	M03	L23	248.76	M06	L04	397.75
M02	L02	319.02	M04	L05	301.74	M07	L09	251.78	M06	L06	251.11	M03	L24	248.76	M06	L05	397.75
M02	L03	472.63	M04	L06	224.00	M08	L10	191.16	M02	L05	448.65	M03	L25	227.71	M06	L06	296.25
M02	L04	202.35	M04	L07	317.77	M08	L11	271.83	M02	L06	534.09	M03	L26	161.57	M06	L07	276.11
			M04	L08	289.63	M08	L12	270.82	M07	347.07	M03	L27	227.42	M06	L08	329.74	
			M04	L09	239.21	M08	L13	230.84	M08	166.62				M06	L09	396.90	
						M08	L14	176.03						M06	L10	244.86	
						M08	L15	178.71						M06	L11	237.87	
						M08	L16	249.87						M06	L12	224.61	
						M08	L17	249.48						M06	L13	158.18	
						M08	L18	194.75						M06	L14	356.19	
						M08	L19	144.71						M06	L15	178.74	
						M08	L20	144.71						M06	L16	320.53	
						M08	L21	419.93						M06	L17	583.52	
														M06	L18	227.22	
														M06	L19	226.86	

[illegible]

REFERENCIA	DESCRIPCION
	LÍMITES DE PADRONES ACTUALES
	LÍMITES DE MANZANAS PROYECTADAS
	MOVIÓN
	AFECTACIÓN ENSANCHE AV. DON PEDRO DE MENDOZA (SEGÚN PLANO IMM N°20973 C)
	CAÑADA A CIELO ABIERTO
	ESPACIOS PÚBLICOS
	DESCARGA PLUVIAL INTERPREDIAL
	PADRON PROPIEDAD HORIZONTAL
	CONSTRUCCIONES A MANTENER

COORDENADAS PUNTOS DE SERVIDUMBRES							
S10 - 29.22m		S11 - 18.77m		S12 - 42.47m		S13 - 40.21m	
Nº	X	Y	Nº	X	Y	Nº	
2396	1903.69	814.84	2398	1988.11	755.86	2394	1977.71
2397	1914.24	827.40	2401	1901.01	764.74	2395	1967.03
2398	1919.61	835.05	2402	1908.95	768.29	2396	1961.66
2399	1919.65	826.50	2403	1908.95	768.29	2397	1961.66
2400	1919.65	826.50	2404	1908.95	768.29	2398	1961.66
2401	1919.65	826.50	2405	1908.95	768.29	2399	1961.66
2402	1919.65	826.50	2406	1908.95	768.29	2400	1961.66
2403	1919.65	826.50	2407	1908.95	768.29	2401	1961.66
2404	1919.65	826.50	2408	1908.95	768.29	2402	1961.66
2405	1919.65	826.50	2409	1908.95	768.29	2403	1961.66
2406	1919.65	826.50	2410	1908.95	768.29	2404	1961.66
2407	1919.65	826.50	2411	1908.95	768.29	2405	1961.66
2408	1919.65	826.50	2412	1908.95	768.29	2406	1961.66
2409	1919.65	826.50	2413	1908.95	768.29	2407	1961.66
2410	1919.65	826.50	2414	1908.95	768.29	2408	1961.66
2411	1919.65	826.50	2415	1908.95	768.29	2409	1961.66
2412	1919.65	826.50	2416	1908.95	768.29	2410	1961.66
2413	1919.65	826.50	2417	1908.95	768.29	2411	1961.66
2414	1919.65	826.50	2418	1908.95	768.29	2412	1961.66
2415	1919.65	826.50	2419	1908.95	768.29	2413	1961.66
2416	1919.65	826.50	2420	1908.95	768.29	2414	1961.66
2417	1919.65	826.50	2421	1908.95	768.29	2415	1961.66
2418	1919.65	826.50	2422	1908.95	768.29	2416	1961.66
2419	1919.65	826.50	2423	1908.95	768.29	2417	1961.66
2420	1919.65	826.50	2424	1908.95	768.29	2418	1961.66
2421	1919.65	826.50	2425	1908.95	768.29	2419	1961.66
2422	1919.65	826.50	2426	1908.95	768.29	2420	1961.66
2423	1919.65	826.50	2427	1908.95	768.29	2421	1961.66
2424	1919.65	826.50	2428	1908.95	768.29	2422	1961.66
2425	1919.65	826.50	2429	1908.95	768.29	2423	1961.66
2426	1919.65	826.50	2430	1908.95	768.29	2424	1961.66
2427	1919.65	826.50	2431	1908.95	768.29	2425	1961.66
2428	1919.65	826.50	2432	1908.95	768.29	2426	1961.66
2429	1919.65	826.50	2433	1908.95	768.29	2427	1961.66
2430	1919.65	826.50	2434	1908.95	768.29	2428	1961.66
2431	1919.65	826.50	2435	1908.95	768.29	2429	1961.66
2432	1919.65	826.50	2436	1908.95	768.29	2430	1961.66
2433	1919.65	826.50	2437	1908.95	768.29	2431	1961.66
2434	1919.65	826.50	2438	1908.95	768.29	2432	1961.66
2435	1919.65	826.50	2439	1908.95	768.29	2433	1961.66
2436	1919.65	826.50	2440	1908.95	768.29	2434	1961.66
2437	1919.65	826.50	2441	1908.95	768.29	2435	1961.66
2438	1919.65	826.50	2442	1908.95	768.29	2436	1961.66
2439	1919.65	826.50	2443	1908.95	768.29	2437	1961.66
2440	1919.65	826.50	2444	1908.95	768.29	2438	1961.66
2441	1919.65	826.50	2445	1908.95	768.29	2439	1961.66
2442	1919.65	826.50	2446	1908.95	768.29	2440	1961.66
2443	1919.65	826.50	2447	1908.95	768.29	2441	1961.66
2444	1919.65	826.50	2448	1908.95	768.29	2442	1961.66
2445	1919.65	826.50	2449	1908.95	768.29	2443	1961.66
2446	1919.65	826.50	2450	1908.95	768.29	2444	1961.66
2447	1919.65	826.50	2451	1908.95	768.29	2445	1961.66
2448	1919.65	826.50	2452	1908.95	768.29	2446	1961.66
2449	1919.65	826.50	2453	1908.95	768.29	2447	1961.66
2450	1919.65	826.50	2454	1908.95	768.29	2448	1961.66
2451	1919.65	826.50	2455	1908.95	768.29	2449	1961.66
2452	1919.65	826.50	2456	1908.95	768.29	2450	1961.66
2453	1919.65	826.50	2457	1908.95	768.29	2451	1961.66
2454	1919.65	826.50	2458	1908.95	768.29	2452	1961.66
2455	1919.65	826.50	2459	1908.95	768.29	2453	1961.66
2456	1919.65	826.50	2460	1908.95	768.29	2454	1961.66
2457	1919.65	826.50	2461	1908.95	768.29	2455	1961.66
2458	1919.65	826.50	2462	1908.95	768.29	2456	1961.66
2459	1919.65	826.50	2463	1908.95	768.29	2457	1961.66
2460	1919.65	826.50	2464	1908.95	768.29	2458	1961.66
2461	1919.65	826.50	2465	1908.95	768.29	2459	1961.66
2462	1919.65	826.50	2466	1908.95	768.29	2460	1961.66
2463	1919.65	826.50	2467	1908.95	768.29	2461	1961.66
2464	1919.65	826.50	2468	1908.95	768.29	2462	1961.66
2465	1919.65	826.50	2469	1908.95	768.29	2463	1961.66
2466	1919.65	826.50	2470	1908.95	768.29	2464	1961.66
2467	1919.65	826.50	2471	1908.95	768.29	2465	1961.66
2468	1919.65	826.50	2472	1908.95	768.29	2466	1961.66
2469	1919.65	826.50	2473	1908.95	768.29	2467	1961.66
2470	1919.65	826.50	2474	1908.95	768.29	2468	1961.66
2471	1919.65	826.50	2475	1908.95	768.29	2469	1961.66
2472	1919.65	826.50	2476	1908.95	768.29	2470	1961.66
2473	1919.65	826.50	2477	1908.95	768.29	2471	1961.66
2474	1919.65	826.50	2478	1908.95	768.29	2472	1961.66
2475	1919.65	826.50	2479	1908.95	768.29	2473	1961.66
2476	1919.65	826.50	2480	1908.95	768.29	2474	1961.66
2477	1919.65	826.50	2481	1908.95	768.29	2475	1961.66
2478	1919.65	826.50	2482	1908.95	768.29	2476	1961.66
2479	1919.65	826.50	2483	1908.95	768.29	2477	1961.66
2480	1919.65	826.50	2484	1908.95	768.29	2478	1961.66
2481	1919.65	826.50	2485	1908.95	768.29	2479	1961.66
2482	1919.65	826.50	2486	1908.95	768.29	2480	1961.66
2483	1919.65	826.50	2487	1908.95	768.29	2481	1961.66
2484	1919.65	826.50	2488	1908.95	768.29	2482	1961.66
2485	1919.65	826.50	2489	1908.95	768.29	2483	1961.66
2486	1919.65	826.50	2490	1908.95	768.29	2484	1961.66
2487	1919.65	826.50	2491	1908.95	768.29	2485	1961.66
2488	1919.65	826.50	2492	1908.95	768.29	2486	1961.66
2489	1919.65	826.50	2493	1908.95	768.29	2487	1961.66
2490	1919.65	826.50	2494	1908.95	768.29	2488	1961.66
2491	1919.65	826.50	2495	1908.95	768.29	2489	1961.66
2492	1919.65	826.50	2496	1908.95	768.29	2490	1961.66
2493	1919.65	826.50	2497	1908.95	768.29	2491	1961.66
2494	1919.65	826.50	2498	1908.95	768.29	2492	1961.66
2495	1919.65	826.50	2499	1908.95	768.29	2493	1961.66
2496	1919.65	826.50	2500	1908.95	768.29	2494	1961.66
2497	1919.65	826.50	2501	1908.95	768.29	2495	1961.66
2498	1919.65	826.50	2502	1908.95	768.29	2496	1961.66
2499	1919.65	826.50	2503	1908.95	768.29	2497	1961.66
2500	1919.65	826.50	2504	1908.95	768.29	2498	1961.66
2501	1919.65	826.50	2505	1908.95	768.29	2499	1961.66
2502	1919.65	826.50	2506	1908.95	768.29	2500	1961.66
2503	1919.65	826.50	2507	1908.95	768.29	2501	1961.66
2504	1919.65	826.50	2508	1908.95	768.29	2502	1961.66
2505	1919.65	826.50	2509	1908.95	768.29	2503	1961.66
2506	1919.65	826.50	2510	1908.95	768.29	2504	1961.66
2507	1919.65	826.50	2511	1908.95	768.29	2505	1961.66
2508	1919.65	826.50	2512	1908.95	768.29	2506	1961.66
2509	1919.65	826.50	2513	1908.95	768.29	2507	1961.66
2510	1919.65	826.50	2514	1908.95	768.29	2508	1961.66
2511	1919.65	826.50	2515	1908.95	768.29	2509	1961.66
2512	1919.65	826.50	2516	1908.95	768.29	2510	1961.66
2513	1919.65	826.50	2517	1908.95	768.29	2511	1961.66
2514	1919.65	826.50	2518	1908.95	768.29	2512	1961.66
2515	1919.65	826.50	2519	1908.95	768.29	2513	1961.66
2516	1919.65	826.50	2520	1908.95	768.29	2514	1961.66
2517	1919.65	826.50	2521	1908.95	768.29	2515	1961.66
2518	1919.65	826.50	2522	1908.95	768.29	2516	1961.66
2519	1919.65	826.50	2523	1908.95	768.29	2517	1961.66
2520	1919.65	826.50	2524	1908.95	768.29	2518	1961.66
2521	1919.65	826.50	2525	1908.95	768.29	2519	1961.66
2522	1919.65	826.50	2526	1908.95	768.29	2520	1961.66
2523	1919.65	826.50	2527	1908.95	768.29	2521	1961.66
2524	1919.65	826.50	2528	1908.95	768.29	2522	1961.66
2525	1919.65	826.50	2529	1908.95	768.29	2523	1961.66
2526	1919.65	826.50	2530	1908.95	768.29	2524	1961.66
2527	1919.65	826.50	2531	1908.95	768.29	2525	1961.66
2528	1919.65	826.50	2532	1908.95	768.29	2526	1961.66
2529	1919.65	826.50	2533	1908.95	768.29	2527	1961.66
2530	1919.65	826.50	2534	1908.95	768.29	2528	1961.66
2531	1919.65	826.50	2535	1908.95	768.29	2529	1961.66
2532	1919.65	826.50	2536	1908.95	768.29	2530	1961.66
2533	1919.65	826.50	2537	1			

TABLA DE MOJONES					PLANILLA PUNTOS DE PADRONES ANTERIORES					
NÚMERO	X	Y	COTA	DESCRIPCIÓN	PUNTO	X	Y	PUNTO	X	Y
1	1811.7870 m	981.0258 m	38.309 m	MB1	V1	2247.55	811.85	V9	2071.55	794.81
2	2081.3779 m	795.3787 m	50.645 m	MB2	V2	2207.19	1079.41	V10	2002.99	799.66
3	2451.0357 m	821.5001 m	49.004 m	MB3	V3	2460.42	1120.92	V11	1848.28	958.90
					V4	2513.09	840.93	V12	1833.41	969.91
					V5	2037.40	781.29	V13	1799.38	995.93
					V6	1844.03	751.91	V14	1774.54	1123.87
					V7	1806.82	951.07	V15	2013.86	1162.99
					V8	1816.57	945.05			

PLANILLA ÁREA DE PADRONES ANTERIORES	
PADRON	ÁREA
471296	19947.80 m ²
471295	80954.50 m ²

PLANILLA ÁREA DE PADRONES ANTERIORES	
PADRÓN	ÁREA
417396	19947.80 m ²
417395	60534.50 m ²
90235	72674.87 m ²

- ÁREA TOTAL PADRONES: 153157.17 m²
 - ÁREA TOTAL PREDIO: 162157.17 m²

AFECTACIONES URBANÍSTICAS

- DIRECTRICES DEPARTAMENTALES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL:
- CATEGORÍA: SUELO URBANO
- SUBCATEGORÍA: SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- ÁREA DIFERENCIADA: CASAVALLE PIEDRAS BLANCAS- MANGA
- RÉGIMEN DE GESTIÓN DEL SUELO: RÉGIMEN GENERAL

PARA LICITAR
NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

ECCALA 4-500

0 20 40 60

Downloaded from <http://ajph.org/> on November 10, 2015

NOTAS

- LAS COTAS PLANIMÉTRICAS ESTÁN EXPRESADAS EN METROS.

- LOS NIVELES ALTIMÉTRICOS ESTÁN EXPRESADOS EN METROS Y REFERIDAS AL CERO WHARTON.
- LAS COORDENADAS X e Y ESTÁN REFERENCIADAS AL CERO PLANIMÉTRICO DEL RELEVAMIENTO

REALIZADO EN BASE A LA PROYECCIÓN TRANSVERSAL MERCATOR CON MERIDIANO DE CONTACTO
56°09' 16.61972" OESTE Y LATITUD ORIGEN 34° 49' 34.02482" SUR.

SE USÓ COMO REFERENCIA EL PLANO N° 20973 C Y LO INDICADO EN EL EXPEDIENTE N° 2022-1050-BB-000090. SE EJECUTARON LOS RELEVAMIENTOS EN CAMPO Y A POSTERIOR EN

N-4022-4030-3000000000 SE DISEÑARON LOS RELEVAMIENTOS EN CAMPO Y A POSTERIOR EN EL GABINETE SE DETERMINARON LAS ALINEACIONES, LAS CUALES QUEDARON PLASMADAS EN EL PROYECTO.

- LAS SERVIDUMBRES PARA DESAGÜE ENTRE PADRONES ES ESTIMATIVA Y ORIENTATIVA; SU UBICACIÓN SE DEFINIRÁ DE MANERA FINAL EN LA ETAPA DE OBRA.

---	--

Ministerio de Vivienda y Urbanismo Programa Mejoramiento de Barrios

Ordenamiento Territorial | de barrios

Conjecture:

Plano: **PLANO DE FRAGGIONAMIENTO**

PLANO DE FRACCIONAMIENTO PROYECTADO - LOS REYES

Asentamiento:	NUEVO AMANECER - LOS REYES	Nº Plano:
---------------	-----------------------------------	-----------

Ubicación:	MONTEVIDEO	F04
------------	------------	------------

Escala:	1:500	Fecha:	ABRIL 2026
---------	-------	--------	------------

Técnico: Ing. Agr. MIGUEL GAVIRONDO Coordinador: Ing. JOSÉ VALENA

Matricola N. 1040	
Firma:	Firma:

--	--

Equipo Técnico: NA-LR-F04_2024.dwg

